

รายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตกลงกระทำการของผู้สนับสนุนกองทรัสต์

วาระที่ 3.1 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาในสัญญาตกลงกระทำการของผู้สนับสนุนกองทรัสต์

1. สัญญาตกลงกระทำการของฟิ้นซ์ซ่า, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอก ฟรีเทรดโซน) ฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2563

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
โดยและระหว่าง บริษัท ฟิ้นซ์ซ่า จำกัด (มหาชน) สำนักงานจดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 48/48 อาคารทีสโกทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนน สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>ฟิ้นซ์ซ่า</u>” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 6-8 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>มั่นคงเคหะการ</u>” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 48/29 อาคารทีสโกทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์</u>” ฝ่ายหนึ่ง โดย ฟิ้นซ์ซ่า, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ สามฝ่ายรวมเรียกว่า “<u>ผู้ตกลงกระทำการ</u>” กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขต	โดยและระหว่าง <u>บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (เดิมบริษัท ฟิ้นซ์ซ่า จำกัด (มหาชน))</u> สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 ชั้น 6 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>เอฟเอ็นเอส</u>” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 6-8 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>มั่นคงเคหะการ</u>” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์</u>” ฝ่ายหนึ่ง กับ <u>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</u> สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>แสนสิริ</u>” ฝ่ายหนึ่ง โดย เอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ, พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์, และแสนสิริ สี่ฝ่ายรวมเรียกว่า “<u>ผู้ตกลงกระทำการ</u>”

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
จตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง	กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง

2. สัญญาตกลงกระทำการของเอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 และ โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3) ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2566

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
โดยและระหว่าง บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 ชั้น 6 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เอฟเอ็นเอส” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุขุมวิท ชั้น 6-8 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มั่นคงเคหะการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุขุมวิท ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์” ฝ่ายหนึ่ง	โดยและระหว่าง บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 ชั้น 6 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เอฟเอ็นเอส” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุขุมวิท ชั้น 6-8 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มั่นคงเคหะการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุขุมวิท ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
โดย เอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ สามฝ่ายรวมเรียกว่า “ผู้ตกลงกระทำการ” กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง	<u>บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “แสตนลิริ” ฝ่ายหนึ่ง</u> โดย เอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ, พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์, และ<u>แสตนลิริ</u> สี่ฝ่ายรวมเรียกว่า “ผู้ตกลงกระทำการ” กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง

3. สัญญาตกลงกระทำการของมั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3) ฉบับลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
โดยและระหว่าง บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 6-8 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มั่นคงเคหะการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์” ฝ่ายหนึ่ง	โดยและระหว่าง บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 6-8 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มั่นคงเคหะการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์” ฝ่ายหนึ่ง

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
โดย มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ รวมเรียกว่า “ผู้ตกลงกระทำการ” กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่ จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาด ทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะ เรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง	กับ <u>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</u> สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “<u>แสนสิริ</u>” ฝ่ายหนึ่ง โดย มั่นคงเคหะการ, พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ และ <u>แสนสิริ</u> รวมเรียกว่า “ผู้ตกลงกระทำการ” กับ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นทรัสต์ที่ จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาด ทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะ เรียกว่า “กองทรัสต์” อีกฝ่ายหนึ่ง

วาระที่ 3.2 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขการก่อการผูกพันบนหน่วยทรัสต์ที่ถือครองภายใต้สัญญา
ตกลงกระทำการของผู้สนับสนุนกองทรัสต์

1. สัญญาตกลงกระทำการของฟิโนซ่า, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอก
ฟรียูเอโซน) ฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2563

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
ตลอดระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์ ผู้ตกลง กระทำการตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคล เดียวกันของตนตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หน่วยทรัสต์ หรือนำหน่วยทรัสต์ไปจำหน่ายหรือก่อการ ผูกพันใด ๆ บนหน่วยทรัสต์ดังกล่าว หรือกระทำการ ประการอื่นใด อันอาจทำให้สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ในกองทรัสต์ต่ำกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่	ตลอดระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์ ผู้ตกลง กระทำการตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคล เดียวกันของตนตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หน่วยทรัสต์ หรือนำหน่วยทรัสต์ไปจำหน่ายหรือก่อการ ผูกพันใด ๆ บนหน่วยทรัสต์ดังกล่าว หรือกระทำการ ประการอื่นใด อันอาจทำให้สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ในกองทรัสต์ต่ำกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
ในกรณีจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ ที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ ซึ่งต้องได้รับความยินยอมจากกองทรัสต์ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร	ในกรณีจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ ที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ ซึ่งต้องได้รับความยินยอมจากกองทรัสต์ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

2. สัญญาตกลงกระทำการของเอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 และ โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3) ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2566

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
ตลอดระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์ ผู้ตกลงกระทำการตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หน่วยทรัสต์ หรือนำหน่วยทรัสต์ไปจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ บนหน่วยทรัสต์ดังกล่าว หรือกระทำการประการอื่นใด อันอาจทำให้สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ต่ำกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ ที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ ซึ่งต้องได้รับความยินยอมจากกองทรัสต์ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร	ตลอดระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์ ผู้ตกลงกระทำการตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หน่วยทรัสต์ หรือนำหน่วยทรัสต์ไปจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ บนหน่วยทรัสต์ดังกล่าว หรือกระทำการประการอื่นใด-อันอาจทำให้สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ต่ำกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีจำหน่ายหรือก่อการระดมทุนใด ๆ ที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ ซึ่งต้องได้รับความยินยอมจากกองทรัสต์ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

วาระที่ 3.3 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขเกี่ยวกับจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือครองภายใต้สัญญาตกลงกระทำการของผู้สนับสนุนกองทรัสต์

1. สัญญาตกลงกระทำการของฟินันซ่า, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน) ฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2563

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมระหว่าง กองทรัสต์ กับธนาคารทีสโก็ (ผู้ให้กู้ของกองทรัสต์) ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2563 (“สัญญากู้ยืม”) ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะดำรงสถานะเป็นผู้ถือ	เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมระหว่าง กองทรัสต์ กับธนาคารทีสโก็ (ผู้ให้กู้ของกองทรัสต์) ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2563 <u>และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“สัญญากู้ยืม”)</u> ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลง

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
หน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ และจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสถานะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้เหลือระยะเวลาน้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการยังคงต้องดำรงสถานะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดยระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง (“ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์”)	ลงจะดำรงสถานะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ และจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของกองทรัสต์เฉพาะที่มีการออกและเสนอขายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรกเท่านั้น ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสถานะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้เหลือระยะเวลาน้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการยังคงต้องดำรงสถานะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดยระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง (“ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์”)

2. สัญญาตกลงกระทำการของเอฟเอ็นเอส, มั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ (โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 และ โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3) ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2566

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินระหว่าง กองทรัสต์ กับ ธนาคารทิสโก้ (ผู้ให้กู้ของกองทรัสต์) ลงวันที่ 21 มีนาคม 2566 (“สัญญากู้เงิน”) ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้ ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ให้เหลือระยะเวลา	เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินระหว่าง กองทรัสต์ กับ ธนาคารทิสโก้ (ผู้ให้กู้ของกองทรัสต์) ลงวันที่ 21 มีนาคม 2566 และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“สัญญากู้เงิน”) ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของกองทรัสต์เฉพาะที่มีการออกและเสนอขายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งที่ 1 เท่านั้น ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
น้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนยังคงต้องดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดยระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง (“ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์”)	ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ให้เหลือระยะเวลาน้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนยังคงต้องดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดยระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง (“ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์”)

3. สัญญาตกลงกระทำการของมั่นคงเคหะการ และพรอสเพค ดีเวลลอปเมนต์ (โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3) ฉบับลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินระหว่าง กองทรัสต์ กับ ธนาคารทิสโก้ (ผู้ให้กู้ของ กองทรัสต์) ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568 (“สัญญากู้เงิน”) ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้ ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ให้เหลือระยะเวลาน้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนยังคงต้องดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดย	เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินระหว่าง กองทรัสต์ กับ ธนาคารทิสโก้ (ผู้ให้กู้ของ กองทรัสต์) ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568 <u>และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“สัญญากู้เงิน”) ผู้ตกลงกระทำการ ตกลงและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนตกลงจะดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของกองทรัสต์เฉพาะที่มีการออกและเสนอขายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งที่ 2 เท่านั้น</u> ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และจะต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน หากภายหลังธนาคารทิสโก้ ยกเลิกหรือแก้ไขเงื่อนไขว่าด้วยข้อจำกัดการดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ให้เหลือระยะเวลาน้อยกว่า 5 (ห้า) ปี ผู้ตกลงกระทำการและจะดำเนินการให้กลุ่มบุคคลเดียวกันของตนยังคงต้องดำรงสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์รวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15

ข้อสัญญาเดิม	ข้อสัญญาที่เสนอแก้ไข
ระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง ("ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์")	(สิบห้า) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี โดยระยะเวลาดังกล่าวนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเข้าช่วง ("ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์")