

**ข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่
กองทรัสต์ PROSPECT จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“กองทรัสต์ PROSPECT”) มีความประสงค์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยการ (ก) เช่าช่วงที่ดินบางส่วนและรับโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคาร จำนวน 1 หลัง 6 ยูนิต (อาคาร 6-GA01) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 เป็นระยะเวลาไม่เกิน 28 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเช่าช่วง และ (ข) เช่าช่วงที่ดินและรับโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคาร จำนวน 1 หลัง 4 ยูนิต (อาคาร 6-GA03) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 เป็นระยะเวลาไม่เกิน 29 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเช่าช่วง ซึ่งเมื่อรวมกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์ PROSPECT ได้มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 จะถือว่ากองทรัสต์ PROSPECT เป็นผู้เช่าช่วงโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ทั้งโครงการ และ (ค) ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 (“ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม”) โดยมีรายละเอียดของการลงทุนเพิ่มเติมดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ เป็นการเข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดิน รวมถึงกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า และ/หรือ โรงงาน และ/หรือ สำนักงาน จากบริษัทพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์” หรือ “บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน”) ดังนี้

1. สิทธิการเช่าช่วงบางส่วนในที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง 6 ยูนิต (อาคาร 6-GA01) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 เป็นระยะเวลาไม่เกิน 28 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเช่าช่วง ดังนี้
 - 1.1. สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและส่วนควบของที่ดินบางส่วน โดยมีเนื้อที่ที่ดินประมาณ 33 ไร่ 3 งาน 24.11 ตารางวา
 - 1.2. กรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ พร้อมส่วนควบอาคาร จำนวน 1 หลัง 6 ยูนิต (อาคาร 6-GA01) โดยมีพื้นที่ให้เช่ารวมประมาณ 40,932 ตารางเมตร
 - 1.3. กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับ 1.1 และ 1.2
2. สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง 4 ยูนิต (อาคาร 6-GA03) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 เป็นระยะเวลาไม่เกิน 29 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเช่าช่วง ดังนี้
 - 2.1. สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและส่วนควบของที่ดิน โดยมีเนื้อที่ที่ดินประมาณ 11 ไร่ 1 งาน 91.00 ตารางวา

- 2.2. กรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ พร้อมส่วนควบอาคาร จำนวน 1 หลัง 4 ยูนิต (อาคาร 6-GA03) โดยมีพื้นที่ให้เช่ารวมประมาณ 9,816 ตารางเมตร
- 2.3. กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับ 2.1 และ 2.2

ตารางสรุปข้อมูลทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม¹

	โครงการบางกอกฟรียูนิเวอร์ซิตี 6	
	อาคาร 6-GA01	อาคาร 6-GA03
ลักษณะการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ PROSPECT	- สิทธิการเช่าช่วงที่ดินบางส่วน เป็นระยะเวลาไม่เกิน 28 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่าช่วง - กรรมสิทธิ์ในอาคาร และสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง	- สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน เป็นระยะเวลาไม่เกิน 29 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่าช่วง - กรรมสิทธิ์ในอาคาร และสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
ที่ดิน	เนื้อที่รวมประมาณ 33 ไร่ 3 งาน 24.11 ตารางวา	เนื้อที่รวมประมาณ 11 ไร่ 1 งาน 91.00 ตารางวา
อาคาร	กรรมสิทธิ์ในอาคาร 1 หลัง 6 ยูนิต	กรรมสิทธิ์ในอาคาร 1 หลัง 4 ยูนิต
พื้นที่ให้เช่า (Leasable area)	ประมาณ 40,932 ตร.ม.	ประมาณ 9,816 ตร.ม.
อายุอาคาร ²	1.15 ปี	0.62 ปี

หมายเหตุ

¹ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2568

² อายุอาคาร ณ วันที่กองทรัสต์ PROSPECT คาดว่าจะเข้าลงทุนภายในวันที่ 30 กันยายน 2568

³ นอกจากนี้ กองทรัสต์จะเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิการใช้และสัญญาเช่าช่วงที่ดินสาธารณูปโภคส่วนกลางและถนนในโครงการ โดยมีรูปแบบเป็นการจดทะเบียนภาระติดพัน หรือเช่าช่วงเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เนื่องจากมีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เช่ารายย่อยของกองทรัสต์ เช่น ผู้เช่าอาคารที่กองทรัสต์ไม่ได้เข้าลงทุน จำเป็นต้องใช้สาธารณูปโภคส่วนกลางและถนนในโครงการดังกล่าว

หมายเหตุ:

- การลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมนี้ กองทรัสต์ PROSPECT จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญา
 - สัญญาเช่าช่วงที่ดิน สัญญาเช่าช่วงที่ดินสาธารณูปโภคส่วนกลางและถนนในโครงการ
 - สัญญาให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลางและถนนในโครงการ
 - สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์
 - สัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์
 - สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ สัญญาตกลงกระทำการ บันทึกข้อตกลงภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินถนนในโครงการ เป็นต้น

2. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

กองทรัสต์จะพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในราคารวมไม่เกิน 970 ล้านบาท (ชำระในวันที่กองทรัสต์ PROSPECT ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) ซึ่งประกอบไปด้วย (ก) ค่าเช่าช่วงที่ดินและค่าซื้อกรรมสิทธิ์ในอาคาร พร้อมทั้งส่วนควบของที่ดินและอาคาร สำหรับโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6 (ข) ค่าซื้อสิทธิในทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6 (ค) ค่าเช่าช่วงที่ดินสาธารณูปโภคส่วนกลางและถนนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และค่าธรรมเนียมการโอน รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ PROSPECT จะเป็นผู้รับผิดชอบ) โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ดังนี้

โครงการบางกอกฟรียูไรโซน 6

รูปแบบการลงทุน: การลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคาร

ลำดับ	อาคารเลขที่	ทะเบียนบ้านเลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	พื้นที่ให้เช่า ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร	โฉนดที่ดินเลขที่	ขนาดที่ดินที่เป็น ที่ตั้งอาคาร ประมาณ			อายุ อาคาร ประมาณ (ปี) ¹	ประเภทพื้นที่
							ไร่	งาน	ตร.วา		
1.	6-GA01	998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 998/5, 998/6	40,336	40,932	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (6 คูหา)	4407	14	2	80.8	1.15	เขตประกอบการ ทั่วไป
						187937	19	0	43.3		
2.	6-GA03	998/7, 998/8, 998/9, 998/10	9,816	9,816	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (4 คูหา)	4137	6	1	36.0	0.62	เขตประกอบการ ทั่วไป
						5201	1	1	47.0		
						6135	1	2	93.0		
						6136	2	0	0.0		
						115230	0	0	15.0		

ที่มา: บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

¹ อายุอาคารประมาณ ณ วันที่กองทรัสต์ PROSPECT คาดว่าจะเข้าลงทุนภายในวันที่ 30 กันยายน 2568

ตารางสรุปรายละเอียดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และมูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม	
พื้นที่ที่ดินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน 45 ไร่ 1 งาน 15.11 ตารางวา	
ลักษณะการลงทุนของกองทรัสต์	
โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6	☐ เช่าช่วงที่ดินและส่วนควบของที่ดิน ในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6 ☐ กรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ พร้อมส่วนควบของอาคาร ในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 6
พื้นที่(เช่า)ทั้งหมดที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนโดยประมาณ (ตารางเมตร)	
พื้นที่เช่าอาคาร	50,748
ราคาประเมินทรัพย์สินรวมเฉพาะส่วนที่กองทรัสต์ จะลงทุน ¹ (ล้านบาท)	
ราคาประเมินโดยบริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด	967.88
ราคาประเมินโดยบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	963.00
มูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์ จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะรวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนค่าเช่าช่วงที่ดินในส่วนที่กองทรัสต์ PROSPECT มีหน้าที่จะต้องชำระเป็นรายปีให้แก่บริษัทเจ้าของทรัพย์สินภายหลังจากวันที่กองทรัสต์ PROSPECT เข้าลงทุนตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วงที่ดินกับบริษัทเจ้าของทรัพย์สินซึ่งมีจำนวนรวมไม่เกิน 259 ล้านบาท)	
	970.00

¹ ราคาประเมินทรัพย์สิน ณ วันที่ 1 กันยายน 2568

3. สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ PROSPECT ลงทุนอยู่เดิม และอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม

		โครงการ	ประเภทอสังหาริมทรัพย์	ลักษณะการลงทุน	พื้นที่ที่ดินรวมประมาณ	พื้นที่ให้เช่า
					(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ตารางเมตร)
ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม	ทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก	โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1	คลังสินค้าโรงงานสำนักงาน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนบางนาตราด กม. 23 อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่ในเขตปลอดอากร (Free Zone) และเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) ประกอบด้วย 1. อาคารคลังสินค้า จำนวน 21 หลัง (102 ยูนิต) 2. อาคารโรงงานสำเร็จรูป จำนวน 30 หลัง (30 ยูนิต) 3. อาคารโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 10 หลัง (51 ยูนิต) 4. อาคาร Built-to-Suit จำนวน 2 หลัง (2 ยูนิต)	214-1-88.8	219,116.00
	ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1	โครงการ X44 บางนา กม. 18	อาคารโรงงานสำนักงาน	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ X44 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนบางนาตราด กม. 18 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีอาคาร Build-to-Suit 1 หลัง	2-3-0.0	3,087.00
	ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 (ถนนเทพารักษ์)	คลังสินค้า โรงงานสำนักงาน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเทพารักษ์ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีอาคารรวม 7 หลัง แบ่งออกเป็น 12 ยูนิต โดยทั้งหมดเป็นพื้นที่ในเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) มีรายละเอียดดังนี้ 1. อาคารคลังสินค้า จำนวน 1 หลัง (3 ยูนิต) 2. อาคารโรงงานสำเร็จรูป จำนวน 5 หลัง (5 ยูนิต) 3. อาคารโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก 1 หลัง (4 ยูนิต)	23-0-95.3	20,996.00

		โครงการ	ประเภท อสังหาริมทรัพย์	ลักษณะการลงทุน	พื้นที่ที่ดิน รวมประมาณ	พื้นที่ให้เช่า
					(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ตารางเมตร)
	ทรัพย์สินที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	โครงการ บางกอก ฟ्रीเทรดโซน 3 (บางนา-ตราด กม. 19)	คลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอก ฟ्रीเทรดโซน 3 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม.19 อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการมีอาคารรวม 6 หลัง แบ่งออกเป็น 23 ยูนิต โดยทั้งหมดเป็นพื้นที่ในเขตปลอดอากร (Free Zone) และเป็นอาคารคลังสินค้า	53-3-91.2	49,133.00
		โครงการ บางกอก ฟ्रीเทรดโซน 1	คลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิทธิการเช่าอาคารบางส่วนใน โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 ประกอบด้วยอาคารจำนวน 54 หลัง แบ่งออกเป็น 158 ยูนิต รายละเอียดดังนี้ 1. อาคารคลังสินค้าสำเร็จรูป 13 หลัง (74 ยูนิต) 2. อาคารโรงงานสำเร็จรูป 30 หลัง (37 ยูนิต) 3. อาคารโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก 10 หลัง (46 ยูนิต) 4. อาคาร Built-to-Suit 1 หลัง (1 ยูนิต)	163-1-93.5	158,315.00
		โครงการ บางกอก ฟ्रीเทรดโซน 2 (ถนน เทพารักษ์)	คลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนใน โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 หลัง แบ่งออกเป็น 3 ยูนิต โดยทั้งหมดเป็นอาคารคลังสินค้า ซึ่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตประกอบการทั่วไป (General Zone)	12-0-49.6	12,481.00
		โครงการ บางกอก ฟ्रीเทรดโซน 3	คลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอก ฟ्रीเทรดโซน 3 ประกอบด้วยอาคารคลังสินค้า จำนวน 4 หลัง แบ่งออกเป็น 15 ยูนิต โดยทั้งหมดเป็นอาคารคลังสินค้า	54-2-80.0	50,882.00

		โครงการ	ประเภท อสังหาริมทรัพย์	ลักษณะการลงทุน	พื้นที่ที่ดิน รวมประมาณ	พื้นที่ให้เช่า
					(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ตารางเมตร)
		(บางนา-ตราด กม. 19)				
ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4		โครงการ บางกอกฟรี เทรดโซน 6	คลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนใน โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเลียบคลอง ระบายน้ำสุวรรณภูมิ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ มีอาคารคลังสินค้ารวม 2 หลัง แบ่งออกเป็น 10 ยูนิต	45-1-15.11	50,748

3.1 ข้อมูลของผู้เข้าจำแนกตามประเภทธุรกิจของผู้เข้า

ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม		รวมทรัพย์สินหลักภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม	
ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนพื้นที่ต่อพื้นที่ที่มีผู้เข้าร่วม (ร้อยละ) ^{1,2}	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนพื้นที่ต่อพื้นที่ที่มีผู้เข้าร่วม (ร้อยละ) ^{1,2}
ธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์	17.3	ธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์	16.8
ธุรกิจยานยนต์และส่วนประกอบ	14.9	ธุรกิจยานยนต์และส่วนประกอบ	15.3
ธุรกิจเกษตรและอาหาร	11.7	ธุรกิจเกษตรและอาหาร	10.6
ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค (ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์)	11.7	ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค (ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์)	10.6
ธุรกิจอุตสาหกรรมเหล็กและผลิตภัณฑ์โลหะ	8.8	ธุรกิจอิเล็กทรอนิกส์และส่วนประกอบ	10.2
อื่น ๆ	35.6	อื่น ๆ	36.5
รวม	100.0	รวม	100.0

ที่มา: ผู้จัดการกองทรัสต์ และบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

² คำนวณเฉพาะสัญญาเช่าที่ได้เข้าทำสัญญาแล้ว

3.2 อายุคงเหลือของสัญญาเช่าของผู้เข้า

อายุคงเหลือของสัญญาเช่า	สัดส่วนพื้นที่ต่อพื้นที่ที่มีผู้เข้าร่วม (ร้อยละ) ^{1,2}	
	ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ PROSPECT ลงทุนอยู่เดิม	รวมทรัพย์สินหลักภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม
ไม่เกิน 1 ปี	27.7	25.0
มากกว่า 1 ถึง 3 ปี	60.9	62.1
มากกว่า 3 ถึง 5 ปี	0.8	2.1
มากกว่า 5 ปี	10.6	10.8
รวม	100.0	100.0

ที่มา: ผู้จัดการกองทรัสต์ และบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

² คำนวณเฉพาะสัญญาเช่าที่ได้เข้าทำสัญญาแล้ว

3.3 สัดส่วนพื้นที่เช่าของผู้เช่า 5 อันดับแรก

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า ^{1,2}	
	ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ PROSPECT ลงทุนอยู่เดิม	รวมทรัพย์สินหลักภายหลังการลงทุน เพิ่มเติม
1.	บริษัท อาร์ที พลัส โลจิสติกส์ จำกัด	บริษัท อาร์ที พลัส โลจิสติกส์ จำกัด
2.	บริษัท ไทย ฮาโซ จำกัด	บริษัท ไทย ฮาโซ จำกัด
3.	บริษัท ยูเนียน เจ.พลัส (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท ยูเนียน เจ.พลัส (ไทยแลนด์) จำกัด
4.	บริษัท เพอร์รี่ ฟอรัมเวิร์ค แอนด์ สแคฟโฟลด์ ดิง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท เพอร์รี่ ฟอรัมเวิร์ค แอนด์ สแคฟโฟลด์ ดิง (ไทยแลนด์) จำกัด
5.	บริษัท อาวิ昱 ยูแอลดี จำกัด	บริษัท อาวิ昱 ยูแอลดี จำกัด
สัดส่วนพื้นที่ เช่าของผู้เช่า 5 อันดับแรก ต่อ พื้นที่ที่มีผู้เช่า รวม	ร้อยละ 17.3	ร้อยละ 15.6

ที่มา: บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

² คำนวณเฉพาะสัญญาเช่าที่ได้เข้าทำสัญญาแล้ว