



รายงานการดำเนินงานของ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า  
อสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล

ประจำปี 2566

วันที่ 29 มีนาคม 2567

เรื่อง รายงานการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) ประจำปี 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล

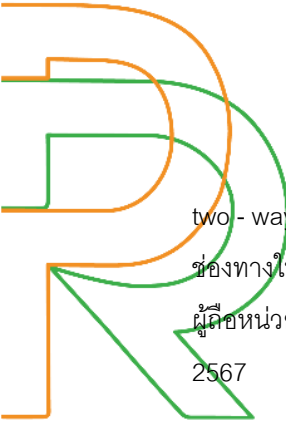
- สิ่งที่แนบมาด้วย
- 1) รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR-Code
  - 2) ช่องทางที่เปิดให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประจำปี 2566 และรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง
  - 3) แบบนำส่งคำถามเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประจำปี 2566

จากที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) มีการปรับปรุงประกาศที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์และการเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้มีความเหมาะสมและยืดหยุ่นในการปฏิบัติงาน โดยมี 2 ฉบับ สำคัญสาระสำคัญ ดังนี้

1) ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สร. 20/2566 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ดังนี้ (1) ยกเลิกการจัดประชุมสามัญประจำปี (2) ยกเลิกคำว่า “การประชุมวิสามัญ” และจากการยกเลิกการจัดประชุมสามัญประจำปี ทำให้การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์มีเพียงแบบเดียว จึงกำหนดให้ใช้คำว่า “การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์” แทน ทั้งนี้หลักเกณฑ์ในการจัดให้มีการประชุมไม่ได้เปลี่ยนแปลง (3) กำหนดระยะเวลาการจัดส่งรายงานประจำปีของทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์ (4) ปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบถึงเหตุผลความจำเป็นที่ทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ รายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ปรับปรุงเรื่องการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทุน/ทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยกำหนดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ (1) สื่อสารในลักษณะ two-way communication ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุน/ทรัสต์ (2) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นได้ทราบด้วย ภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการดำเนินการตาม (1) แล้วเสร็จ

จากการปรับปรุงประกาศดังกล่าว บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“กองทรัสต์” หรือ “PROSPECT REIT”) จึงได้จัดให้มีการสื่อสารในรูปแบบ



two-way communication ด้วยวิธีการส่งรายงานการดำเนินงานประจำปี 2566 (“รายงาน”) ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และเปิดช่องทางให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ตามช่องทางที่กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดส่งรายงานให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีรายชื่อจากการกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Record date) เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567

และกองทรัสต์ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้ดำเนินการ อาศัยอำนาจตามมาตรา 20 และมาตรา 21 ของพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่ออุทธรณ์ในตลาดทุน พ.ศ. 2550 ประกอบกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ข้อ 21.4 ระบุให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ทั้งนี้ การแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ดังกล่าว จะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานของ PROSPECT REIT ประจำปี 2566 ผ่านช่องทางที่ผู้จัดการกองทรัสต์กำหนด ดังนี้

- 1) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน : ส่งถึง ผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500
- 2) ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) : [info@prospectrm.com](mailto:info@prospectrm.com)
- 3) ทาง LINE Official Account : @ProspectRM
- 4) ทางหมายเลขโทรศัพท์ : 02-697-3788 ในวันและเวลาทำการ

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ได้ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2567 - 30 เมษายน 2567 (นับเป็นระยะเวลา 20 วันหลังจากวันที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งรายงานให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์) หลังจากปิดรับคำถาม ภายใน 14 วัน ผู้จัดการกองทรัสต์จะรวบรวมจัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายอื่นได้รับทราบโดยทั่วกัน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของ PROSPECT REIT โดยหลักเกณฑ์การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดตามที่ปรากฏใน สิ่งที่แนบมาด้วย 2 และ 3

## รายงานการดำเนินงาน PROSPECT REIT ประจำปี 2566 มีรายละเอียดดังนี้

### เรื่องที่ 1 การดำเนินงาน สำหรับรอบปีบัญชี 2566

เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสได้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของ PROSPECT REIT ในปี 2566 ที่ผ่านมา โดยมีสรุปรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 (BFTZ 1) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 และในวันที่ 20 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT ได้เข้าจดทะเบียนและเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

วันที่ 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการ X44 Bangna KM.18 ในรูปแบบกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง

วันที่ 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ลงทุนใน 2 โครงการ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนใน โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 (BFTZ 2) ถนนเทพารักษ์ 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 (BFTZ 3) ถ. บางนา-ตราด กม. 19

โดยรายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุนมีดังนี้

ทรัพย์สินของ PROSPECT REIT	เขตปลอดอากร (Free Zone)	เขตประกอบกาทั่วไป (General Zone)	พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วน (%)
โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1	134,417.00	84,699.00	219,116.00	74.95%
โครงการ X44 บางนา กม. 18	-	3,087.00	3,087.00	1.06%
โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2	-	20,996.00	49,133.00	16.81%
โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3	49,133.00	-	20,996.00	7.18%
<b>พื้นที่ให้เช่ารวม (ตร.ม.)</b>	<b>183,550.00</b>	<b>108,782.00</b>	<b>292,332.00</b>	

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานในรอบปี 2566 รอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR-Code (รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาด้วย 1)

**เรื่องที่ 2** รายงานงบการเงินของกองทรัสต์ ฐานะการเงิน และมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เพื่อเสนอให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ งบการเงิน ฐานะทางการเงิน และมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ของ PROSPECT REIT สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566

โดยสรุปสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
สินทรัพย์รวม	5,419,057,311
หนี้สินรวม	1,933,220,623
สินทรัพย์สุทธิ	3,485,836,688
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท/หน่วย)	9.2955
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	
รายได้รวม	567,586,109
ค่าใช้จ่ายรวม	239,805,529
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	327,780,580
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	(85,912,682)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	241,867,898
งบกระแสเงินสด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	1,434,520,156
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,455,996,753
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	21,476,597
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	43,129,729

โดยงบการเงินของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด และผ่านการตรวจสอบ รับรอง และแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามที่ปรากฏในส่วนงบการเงินของรายงานประจำปี 2566 (รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาด้วย 1)

### เรื่องที่ 3 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชี 2566

กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชีและไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง โดยในทางปฏิบัติ ณ ปัจจุบัน ผู้จัดการกองทรัสต์มีการพิจารณาการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์ในทุกไตรมาสให้สอดคล้องกับงบการเงินที่ประกาศให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์มีการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงาน เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 296,062,500 บาท หรือเท่ากับ 0.7895 บาทต่อหน่วย

สรุปการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ในปี 2566 มีรายละเอียดดังนี้

ระยะเวลาการดำเนินงาน	วันที่จ่าย	รูปแบบการจ่าย	จำนวนที่จ่าย (บาท)	จำนวนที่จ่าย (บาท/หน่วย)
1 ม.ค. 2566 – 31 มี.ค. 2566	9 มิ.ย. 2566	ประโยชน์ตอบแทน	49,500,000.00	0.1320
1 เม.ย. 2566 - 30 มิ.ย.2566	11 ก.ย. 2566	ประโยชน์ตอบแทน	82,500,000.00	0.2200
1 ก.ค. 2566 - 30 ก.ย. 2566	21 ธ.ค. 2566	ประโยชน์ตอบแทน	82,500,000.00	0.2200
1 ต.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	15 มี.ค. 2567	ประโยชน์ตอบแทน	81,562,500.00	0.2175
<b>รวม</b>			<b>296,062,500.00</b>	<b>0.7895</b>

### เรื่องที่ 4 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาคุณสมบัติ และความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทรัสต์โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

- 1) นางสาวเนาวรัตน์ นิธิเกียรติพงศ์ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 7789 หรือ
- 2) นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา ผู้สอบบัญชีเลขที่ 9052 หรือ
- 3) นางสาวชรินทร์ นพรมภา ผู้สอบบัญชีเลขที่ 10448

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทรัสต์ได้ หรือผู้สอบบัญชีท่านอื่นที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบบัญชี และแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทรัสต์แทนในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

2) การกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

การกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับปี 2567 (ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าถ่ายเอกสาร ค่าเดินทางและอื่น ๆ) โดยกำหนดค่าตอบแทนวงเงินไม่เกิน 1,400,000 บาท

ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (หน่วย: บาท)

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	ปี 2566	ปี 2567	เปลี่ยนแปลง
	1,400,000	1,400,000	-

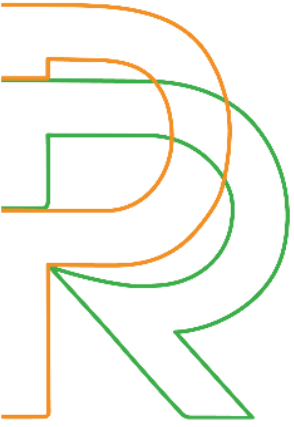
**เรื่องที่ 5 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญและแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต**

จากสถานการณ์ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่เกิดขึ้นในปี 2566 ไม่ว่าจะเป็นระหว่างรัสเซีย – ยูเครน และ อิสรเอล - กลุ่มฮามาส ยังไม่สามารถประเมินได้ว่าจะมีการขยายความขัดแย้งไปในพื้นที่ใกล้เคียงอีกหรือไม่ รวมถึง สงครามทางการค้าระหว่างประเทศมหาอำนาจ ได้แก่ จีน – สหรัฐฯ ซึ่งมีปัญหาความขัดแย้งมาตั้งแต่ปี 2561 ซึ่งอาจจะมี ผลต่อการดำเนินงานของผู้เช่าในโครงการของ PROSPECT REIT ได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้เตรียมกลยุทธ์เพื่อรองรับกับปัจจัยเสี่ยง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน โดยให้ความสำคัญกับการพัฒนากลยุทธ์ในการบริหารจัดการโรงงานและ คลังสินค้า อาทิ มีการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันเพื่อรองรับประเภทธุรกิจที่หลากหลาย การประสาน งานและช่วยเหลือผู้ประกอบการสำหรับการขอใบอนุญาตประกอบกิจการต่าง ๆ การให้คำปรึกษาและประสานงานกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น และมีการพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สินให้ตรงกับความต้องการของผู้เช่าที่ หลากหลายและรักษาคุณภาพทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้เช่า โดยจัดให้มีการสำรองค่าใช้จ่ายปรับปรุงทรัพย์สิน (CapEx reserve) ให้เพียงพอ เพื่อปรับปรุงทรัพย์สินของ PROSPECT REIT ให้มีคุณภาพที่ดีและมีความสามารถในการ แข่งขันกับคู่แข่งได้ในระยะยาว และเพื่อให้ผู้เช่ามีความมั่นใจต่อทรัพย์สินของ PROSPECT REIT สร้างความพึงพอใจต่อผู้ เช่าปัจจุบันให้ต่อสัญญาต่อเนื่อง และดึงดูดผู้เช่ารายใหม่ได้เป็นอย่างดี

ส่วนของการลงทุนเพิ่มเติมในปี 2567 ผู้จัดการกองทรัสต์มีแผนศึกษาความเป็นไปได้ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สิน ใหม่ โดยมีกลยุทธ์ ดังนี้ 1) ทรัพย์สินจะต้องมีคุณภาพที่ดี 2) ตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์อุตสาหกรรม 3) มีผู้เช่าและมี รายได้ที่ดี และ 4) ทรัพย์สินนั้นต้องมีการบริหารจัดการดูแลมาเป็นอย่างดี เพื่อส่งต่อผลการดำเนินงานและประโยชน์ต่อ บแทนให้ผู้ถือหุ้นได้ดีและต่อเนื่อง รวมถึงมีเป้าหมายลงทุนในทรัพย์สินในรูปแบบกรรมสิทธิ์มากขึ้น เพื่อเพิ่มขนาด สินทรัพย์รวมและเสถียรภาพของ PROSPECT REIT

และสถานการณ์การลงทุนในปัจจุบันมีความผันผวนสูงต้องเตรียมรับมือกับความไม่แน่นอนหลายทาง เมื่อได้รับ ข้อมูลหลากหลายและซับซ้อนขึ้นผู้ถือหุ้นอาจเกิดความวิตกกังวล ด้วยเหตุนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ได้เห็นถึงความสำคัญ ของการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ช่วยลดความกังวลและให้มีข้อมูลมากพอสำหรับการ ตัดสินใจ หากผู้ถือหุ้นมีคำถามเกี่ยวกับการดำเนินงานของ PROSPECT REIT หรือเรื่องอื่นใด สามารถติดต่อสอบถาม ข้อมูลจากผู้จัดการกองทรัสต์ได้ทันที ผ่านหลากหลายช่องทางที่สะดวกรวดเร็วมากขึ้น อาทิ Facebook Page: <https://facebook.com/ProspectRM>, LINE Official Account: @ProspectRM: <https://line.me/R/ti/p/@ProspectRM>



Facebook Page  
Prospect REIT Management



LINE Official Account  
@ProspectRM

อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคตข้างต้น เป็นความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ในปัจจุบัน แต่มิได้เป็นการรับรองผลการดำเนินงานในอนาคตของ PROSPECT REIT แต่อย่างใด ดังนั้นผู้ถือหน่วยทรัสต์และนักลงทุนจึงควรพิจารณาและไม่อาจยึดถือเอาข้อความที่มีลักษณะเป็นการคาดการณ์ในอนาคตได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อรอนงค์ ชัยธง

( นางสาวอรอนงค์ ชัยธง )

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์