



ที่ PROSPECT_F 2569/043

วันที่ 26 สิงหาคม 2569

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ
การเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
 2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3
 3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
 4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3
 5. แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment สำหรับจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด
 6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 7. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 8. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test) สำหรับจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test) สำหรับจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 10. Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 11. หนังสือมอบอำนาจ
 - 11.1 หนังสือมอบอำนาจ สำหรับจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 - 11.2 หนังสือมอบอำนาจ สำหรับจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด
 12. หนังสือแจ้งการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน)
 13. รายการของสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้อนุญาตให้ บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2569 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขาย หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 โดยสาระสำคัญของแบบ แสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าว ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของ กองทรัสต์ (“Fact Sheet”)

บริษัทขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ดังต่อไปนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 450,000,000 หน่วย โดยการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมดังกล่าวแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ไม่เกิน 360,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 6 สิงหาคม 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าวผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยรายชื่อสัญญาซื้อของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 13

ในการจัดการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 3 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายต่อบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้เพื่อเสนอขายต่อบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“**มั่นคงเคหะการ**”) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“**พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์**”) และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“**แสนสิริ**”) โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ มั่นคงเคหะการ และ/หรือ พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ แสนสิริ เมื่อรวมกับจำนวนที่ได้รับจัดสรรในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมในส่วนที่ 1 แล้ว จะมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 35.0 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายในการเพิ่มทุนครั้งนี้

ส่วนที่ 3

เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่วนที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ข้างต้น ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ.27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

จัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ข้างต้น ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขาย หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

อนึ่ง หากมีหน่วยทรัสต์เหลือจากการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ให้แก่ประชาชนทั่วไป แล้ว ผู้จัดการ กองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ที่ แสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือภายหลังจากการจัดสรรส่วน ที่ 3 แล้วหรือไม่ก็ได้

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3822 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยหน่วยทรัสต์ที่ เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด
3. ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 4 กันยายน 2569 โดย ราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 10.5 บาทต่อหน่วยทรัสต์ และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยในวันที่ 17 กันยายน 2569 โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้ จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาเสนอขายสูงสุด
 - ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
 - ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจ ความต้องการซื้อ ที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding
 - ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อ จะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. การจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ
ส่วนที่ 1 เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์		
บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 4 กันยายน 2569	จองซื้อได้ผ่าน - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (1) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ระหว่างวันที่ 9 - 11, 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. (2) ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ระหว่างวันที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กันยายน 2569 เวลา 15.30 น.

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ
นักลงทุนสถาบันและ นิติบุคคลที่สามารถ เข้าร่วมการสำรวจ ความต้องการซื้อที่ มีได้นำส่งไป Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย ภายใน วันที่ 4 กันยายน 2569	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 9 - 11, 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 9 - 11, 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา เปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
นักลงทุนสถาบันและ นิติบุคคลที่สามารถ เข้าร่วมการสำรวจ ความต้องการซื้อที่ นำส่งไป Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 17 กันยายน 2569	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่าง เวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึง เวลา 15.30 น.
ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์ต่อ มั่นคงเคหะการ และ/หรือ พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับ บุคคลดังกล่าว และ/หรือ แสนสิริ		
ม ั น ค ง เ ค หะ ก าร และ/หรือ พรอสเพค ดี เวลลอปเม้นท์ และ/ หรือ ก ล ุ่ ม บุ ค ค ล เดี ย ว กั บ บุ ค ค ล ดั่ง ก ล ่า ว และ/หรือ แสนสิริ	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 17 กันยายน 2569	จองซื้อได้ผ่าน - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

ส่วนที่ 3 เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่วนที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป		
นักลงทุนสถาบัน และ นิติบุคคลที่สามารถ เข้าร่วมการสำรวจ ความต้องการซื้อที่ นำเสนอ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 17 กันยายน 2569	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่าง เวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึง เวลา 15.30 น.
บุคคลตามดุลพินิจของ ผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 4 กันยายน 2569	(1) จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 9 - 11, 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (1) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ระหว่างวันที่ 9 - 11 กันยายน 2569 และวันที่ 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำ การถึงเวลา 15.30 น. (2) ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ระหว่าง วันที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กันยายน 2569 เวลา 15.30 น. รวมถึงจองซื้อผ่านทางช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ ตัวแทน จำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ โปรดดูรายละเอียดการจองซื้อและเงื่อนไขการชำระเงินตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อ
หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ส่วนที่ 3 ข้อมูล
เกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ
ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรืออาจจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายใน
การดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย รวมถึงในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นบุคคลสัญชาติอื่นใดที่มีสัญชาติ
ไทยตามที่ระบุไว้ในรายการของสัญชาติที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ (โปรดดูรายละเอียด
สัญชาติเพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 13) ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

หากไม่เข้าใจเนื้อหาของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าวผู้จัดทำหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้ชวนที่มีผลใช้บังคับแล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. (www.sec.or.th)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรอนงค์ ชัยธง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

อสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล