

รายละเอียดวิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT” หรือ “กองทรัสต์”) สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

1. จำนวนหน่วยที่เสนอขาย และวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

- (1) จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างไม่เกิน 279,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 29 เมษายน 2568 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือ จะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าวผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร
- (2) อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ **1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.6648 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม** โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด
- (3) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้
- (4) สัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 12
- (5) ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์แล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร และในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

2. กำหนดระยะเวลาจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

- (1) บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
 - กรณีจองซื้อโดยวิธีการกรอรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 19 – 23 พฤษภาคม 2568

- กรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) Electronic Right Offering (“E-RO”) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)

บนเว็บไซต์บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (www.tiscosec.co.th) ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- (2) **นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มีน้ำหนักส่งใบ**

Bookbuilding

- จองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ตั้งแต่เวลา ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 19 – 23 พฤษภาคม 2568

- (3) **นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มีน้ำหนักส่งใบ**

Bookbuilding

- จองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 27 – 29 พฤษภาคม 2568

3. สถานที่รับจองซื้อ

บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ทิสโก้”) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของกองทรัสต์ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 29 เมษายน 2568 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ 2 ช่องทาง ดังนี้

- (1) จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-RO) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)
- (2) จองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy) ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ตามรายละเอียดดังนี้

ที่อยู่ : 48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

ติดต่อ : ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์

โทรศัพท์ : 0-2633-6441-5

โทรสาร : 0-2633-6450

ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์ ผ่านสาขาของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และสาขาของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

สำหรับผู้จองซื้อในต่างจังหวัด ผู้จองซื้อสามารถ (1) ติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะให้คำแนะนำ และ/หรือ รวบรวมเอกสารประกอบการจองซื้อให้กับทิสโก้ต่อไป และ/หรือ (2) จองซื้อผ่านระบบ E-RO บนเว็บไซต์ www.tiscosec.com

4. วิธีการจองและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1. บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

4.1.1. วิธีการจองซื้อ

(ก) การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

(1) ขั้นตอนการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 19 – 23 พฤษภาคม 2568 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่ที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ หรือประทับตรารับจองเพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ หรือติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะให้คำแนะนำ และ/หรือ รวบรวมเอกสารประกอบการจองซื้อให้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์ ผ่านสาขาของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และสาขาของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (2.1) ใบจองซื้อหลักทรัพย์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ หากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)) (ถ้ามี)
- (2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ (แล้วแต่กรณี) ได้แก่ สำเนาแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment, สำเนาสลิป ATM, สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่าน Internet Banking, สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือ สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)
- (2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือกรณีบัตรประจำตัวประชาชนแบบตลอดชีพ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือกรณีที่ไม่มียังบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุหรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุหรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อและ/หรือนามสกุล ซึ่งทำให้ชื่อและ/หรือนามสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามที่รายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 29 เมษายน 2568 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น หนังสือรับรอง ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อและ/หรือนามสกุล เป็นต้น

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว

- สำเนาใบต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ได้แก่ คำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) รวมถึงสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครอง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง รวมถึงหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้โดยถูกต้องตามกฎหมายของประเทศที่ผู้เยาว์นั้นอยู่ในบังคับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือกรณีบัตรประจำตัวประชาชนแบบตลอดชีพ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก

หรือกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้ผู้ลงนามกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

เอกสารเพิ่มเติมกรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นจองซื้อแทน

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำการจองซื้อด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทนตน รวมถึงให้มีอำนาจในการลงนาม แก้ไขเพิ่มเติมข้อความในใบจองซื้อ ชำระค่าจองซื้อ และดำเนินการใดๆ ทั้งปวงอันจำเป็นและสมควรที่เกี่ยวกับการจองซื้อ หรือเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้มอบอำนาจได้ โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจฉบับจริงตามแบบที่จัดส่งโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมกับเอกสารประกอบการจองซื้อที่ลงนามถูกต้องครบถ้วน โดยผู้รับมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
- (2.5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่นๆ กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัดในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อแล้ว ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่ต้องแนบเอกสาร Suitability Test ประกอบการจองซื้อ
- (2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

- (2.7) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อข้างต้นตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

(3) การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 8.2 บาทต่อหน่วย โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยสามารถชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน ระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารกสิกรไทย”) ตามช่องทาง ต่อไปนี้ (1) เคาน์เตอร์ของธนาคารกสิกรไทย หรือ (2) ATM ของธนาคารกสิกรไทย หรือ (3) Internet Banking ของธนาคารกสิกรไทย (K BIZ) (4) Mobile Banking ของธนาคารกสิกรไทย (K PLUS) หรือ (5) ชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ทั้งนี้ ชื่อของผู้ชำระเงินในช่องทางการชำระเงินต่างๆ จะต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น และในกรณีที่ผู้จองซื้อมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องทำการชำระเงินค่าจองซื้อแต่ละครั้งแยกตามเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย โดยวิธีการชำระเงินในแต่ละช่องทางมีรายละเอียดดังนี้

1. ชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย

■ ชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ได้ทุกสาขา โดยใช้แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน พร้อมระบุรหัสอ้างอิง (Ref.1) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย 10 หลัก ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ Call Center ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โทร. 02-009-9999 และระบุรหัสอ้างอิง (Ref. 2) เป็นเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือเลขที่หนังสือเดินทาง สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคล โดยสามารถเลือกชำระเงินได้ 2 วิธี ดังนี้

- ชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน ผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ได้ทุกสาขา ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- ชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ โดยขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม “บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง โดยต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 เท่านั้น แต่ต้องหลังจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับแล้ว และต้องชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ระหว่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. หรือภายในเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของธนาคารกสิกรไทยแต่ละสาขาในวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 และจะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น

■ ชำระเงินผ่าน Automatic Teller Machine (ATM) ของธนาคารกสิกรไทย

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการกรอกข้อมูล เพื่อชำระเงินผ่าน ATM ของธนาคารกสิกรไทย โดยเลือก “จ่ายบิล/ชำระเงิน” และเลือก “อื่นๆ/ระบุรหัสบริษัท” โดยระบุรหัสบริษัท (5 หลัก) ได้แก่ “35549” จากนั้นระบุรหัสอ้างอิง (Ref.1) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วย 10 หลัก ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ Call Center ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โทร. 02-009-9999 และระบุรหัสอ้างอิง (Ref. 2) เป็นเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือเลขที่หนังสือเดินทาง สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุจำนวนเงินที่ต้องชำระ

■ ชำระเงินผ่านระบบ Internet Banking ของธนาคารกสิกรไทย (K BIZ)

การโอนเงินผ่านระบบ Internet Banking สำหรับผู้มีบัญชีธนาคารกสิกรไทย เท่านั้น และได้ทำเรื่องขอใช้งานผ่าน K BIZ กับธนาคารกสิกรไทยแล้ว โดยผู้จองซื้อสามารถ Log-in เข้าระบบ K BIZ ที่ <https://online.kasikornbankgroup.com/kbiz/> เลือก “จ่ายบิล” และเลือกปุ่ม “รายการใหม่” เพื่อเข้าหน้าจอชำระค่าจองซื้อ ระบุรหัสบริษัท (5 หลัก) ในช่องค้นหาด้วยรหัส/ชื่อบริษัท โดยพิมพ์รหัส “35549” แล้วเลือก “บล.ทิสโก้ จก. เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” จากนั้น ระบุรหัสเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วย 10 หลัก ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ Call Center ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โทร. 02-009-9999 และระบุเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือเลขที่หนังสือเดินทาง สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุจำนวนเงินที่ต้องชำระ

■ ชำระเงินผ่าน Mobile Banking ของธนาคารกสิกรไทย (K PLUS)

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Mobile Banking ของธนาคารกสิกรไทย (K PLUS) โดยเลือกธุรกรรม “จ่ายบิล” และพิมพ์ชื่อผู้ให้บริการที่ต้องการชำระ โดยพิมพ์

“บล.ทิสโก้ จก. เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” ในช่อง “ค้นหาด้วยชื่อ/รหัส” เลือกชื่อผู้ให้บริการที่ต้องการชำระ โดยเลือก “บล.ทิสโก้ จก. เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” จากนั้นระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วย 10 หลัก ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ Call Center ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โทร. 02-009-9999 และระบุเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือเลขที่หนังสือเดินทาง สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุจำนวนเงินที่ต้องชำระ

2. ชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีของธนาคาร กสิกรไทย ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment สำหรับการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมอื่นใดของธนาคาร (ถ้ามี) โดยจำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

(ข) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-RO) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยและฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เท่านั้น)

(1) ขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-RO)

ผู้จองซื้อผ่านระบบ E-RO จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยและสามารถทำการพิสูจน์และยืนยันตัวตนกับข้อมูลของกรมการปกครอง (Online DOPA) และทำการจองซื้อโดยใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์สื่อสารที่สามารถถ่ายรูปบัตรประจำตัวประชาชนและถ่ายรูปใบหน้าของผู้จองซื้อได้เท่านั้น

โดยสามารถทำการจองซื้อโดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนผ่านระบบ E-RO ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น หน่วย ผู้จองซื้อจะต้องทำการจองซื้อตามขั้นตอนการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ กล่าวคือ จองซื้อผ่านระบบ E-RO 1 ครั้ง ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น

กรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ หรือผู้จองซื้อไม่มีชื่อ และ/หรือ นามสกุล ไม่ตรงกับ ข้อมูลตามสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิ ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) หรือทำการพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้จอง ซื้อไม่สำเร็จ หรือผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ใหม่บัญชีของบริษัทผู้ออก หลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) หรือผู้จองซื้อประสงค์ที่จะรับใบทรัสต์ ผู้ จองซื้อจะไม่สามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ได้ โดยผู้จองซื้อจะต้องทำรายการจอง ซื้อโดยวิธีการออกรายละเอียดใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์โดยเข้าไปที่ www.tiscosec.com และเลือก Banner ด้านบนของเว็บไซต์ดังรูปภาพด้านล่าง



ระบบจะนำไปสู่การจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ผู้จองซื้อจะต้องระบุเลขที่บัตร ประจำตัวประชาชน เพื่อตรวจสอบข้อมูลสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน กรณีที่มีสิทธิจองซื้อ หน่วยทรัสต์ ระบบจะให้ระบุข้อมูล ชื่อ - นามสกุล วันเดือนปีเกิด และรหัสหลังบัตรประจำตัว ประชาชน เพื่อทำการพิสูจน์และยืนยันตัวตนกับข้อมูลของกรมการปกครอง (Online DOPA) โดยการถ่ายรูปด้านหน้าบัตรประจำตัวประชาชนและถ่ายรูปใบหน้าของผู้จองซื้อ

ระบบจะทำการตรวจสอบชื่อ - นามสกุลจากหน้าพิสูจน์และยืนยันตัวตนกับข้อมูลตาม สมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยของ PROSPECT ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิใน การจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date)

- กรณีที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ แต่ชื่อ - นามสกุลไม่ตรงกับข้อมูลตามสมุด ทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการ จองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ผู้จองซื้อต้องดำเนินการจองซื้อโดยวิธีการออกราย รายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (Hard Copy) แทน
- กรณีที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ และชื่อ - นามสกุลตรงกับข้อมูลตามสมุด ทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการ จองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ระบบจะแสดงข้อมูลผู้จองซื้อ และแสดง สถานะรายการ “รอทำรายการ” เพื่อให้ผู้จองซื้อทำรายการจอง

จากนั้นผู้จองซื้อระบุข้อมูลการจองซื้อ โดยระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ต้องการจอง รายละเอียดการส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรร วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ ข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนในรูปแบบการโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดบัญชีธนาคารและอัปโหลดภาพถ่าย สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ โดยชื่อบัญชีจะต้องเป็นชื่อผู้จองซื้อตามที่ระบุใน ใบจอง)

ผู้จองซื้อจะต้องตรวจสอบความถูกต้องของรายการ รับรองว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์และระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ ตลอดจนรับรองว่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง และกดยืนยันรายการ จากนั้นผู้จองซื้อสามารถกดสร้าง QR Code/Barcode (“คิวอาร์โค้ด/บาร์โค้ด”) เพื่อชำระเงินตามช่องทางที่กำหนด โดยไม่ต้องนำส่งหลักฐานการชำระเงินมายังผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย (การชำระเงินผ่านระบบการชำระเงินผ่าน ATM ของธนาคารกสิกรไทย จะรองรับเฉพาะการชำระด้วยบาร์โค้ดเท่านั้นไม่สามารถรองรับการชำระผ่านคิวอาร์โค้ดได้) ทั้งนี้ ชื่อผู้ทำรายการชำระเงินจะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองซื้อเท่านั้น

ผู้จองซื้อสามารถเรียกดูรายการจองซื้อหลังจากทำรายการยืนยันการจองได้ โดยระบุเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน เพื่อตรวจสอบข้อมูลสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ในกรณีที่ผู้จองซื้อทำรายการสำเร็จ สถานะรายการจะแสดงเป็น “บันทึกรายการแล้ว”

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อที่ปฏิบัติตามวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนนี้เท่านั้น

(2) การตรวจสอบผลการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อสามารถตรวจสอบผลการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของบริษัท ผ่านระบบออนไลน์ได้ที่ www.tiscosec.com ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. ของวันที่ 5 มิถุนายน 2568 โดยเลือก “ตรวจสอบผลการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของ PROSPECT” ได้ ตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

(3) การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดที่ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยสามารถชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน ระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย ตามช่องทาง ต่อไปนี้ (1) เคาน์เตอร์ของธนาคารกสิกรไทย หรือ (2) ATM ของธนาคารกสิกรไทย หรือ (3) Mobile Banking ของธนาคารที่สามารถรองรับการชำระเงินด้วยคิวอาร์โค้ด/บาร์โค้ดได้ หรือ (4) ชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ทั้งนี้ ชื่อของผู้ชำระเงินในช่องทางการชำระเงินต่างๆ จะต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น และในกรณีที่ผู้จองซื้อ มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องทำการชำระเงินค่าจองซื้อแต่ละครั้งแยกตามเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย โดยวิธีการชำระเงินในแต่ละช่องทางมีรายละเอียดดังนี้

1. ชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย

■ **ชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย**

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทยได้ทุกสาขา โดยการสแกน **QR Code / Barcode** ที่ปรากฏบนหน้าจอหลังจากที่กดยืนยันการทำรายการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) โดยสามารถเลือกชำระเงินได้ 2 วิธี ดังนี้

- ชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน ผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ได้ทุกสาขา ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- ชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ โดยขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม “บริษัทหลักทรัพย์ทีเอสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” โดยต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 เท่านั้น แต่ต้องหลังจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับแล้ว และต้องชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ระหว่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. หรือภายในเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของธนาคารกสิกรไทยแต่ละสาขาในวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 และจะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

- **ชำระเงินผ่าน Automatic Teller Machine (ATM) ของธนาคารกสิกรไทย**

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการสแกนบาร์โค้ดที่ปรากฏบนหน้าจอการทำรายการจองซื้อผ่านเว็บไซต์ www.tiscosec.com เพื่อชำระเงินผ่าน ATM ของธนาคารกสิกรไทย ผ่านเมนู “ชำระเงินด้วยบาร์โค้ด” ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- **ชำระเงินผ่าน Mobile Banking ของธนาคารที่รองรับการทำธุรกรรม**

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินผ่านแอปพลิเคชัน Mobile Banking ของแต่ละธนาคารที่รองรับการทำธุรกรรม โดยการสแกน QR Code/Barcode ที่ปรากฏบนหน้าจอหลังจากที่กดยืนยันการทำรายการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ทั้งนี้ เงื่อนไขการชำระเงิน (ซึ่งรวมถึงจำนวนเงินสูงสุดที่สามารถชำระได้) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละธนาคารผู้ให้บริการระบบ Mobile Banking โดยผู้จองซื้อสามารถชำระเงินผ่าน Mobile Banking ของธนาคารที่รองรับการทำธุรกรรม ได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 หรือเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคารผู้ให้บริการระบบ Mobile Banking หากไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดรายการจองซื้อดังกล่าวจะถูกยกเลิก

2. **ชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)**

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีของธนาคารกสิกรไทย ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ทีเอสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment สำหรับการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมอื่นใดของธนาคาร (ถ้ามี) โดยจำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.2. นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มิได้นำเสนอ Bookbuilding

4.2.1. วิธีการจองซื้อ

(1) ขั้นตอนการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 19 – 23 พฤษภาคม 2568 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่ที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ หรือประทับตรารับจองเพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อ และเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์ ผ่านสาขาของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และสาขาของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

(2.1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือกรณีบัตรประจำตัวประชาชนแบบตลอดชีพ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องหรือสำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจอง

ชื่อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว ตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้บุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็น

ผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- (2.5) สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่น ๆ กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อแล้ว ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่ต้องแนบเอกสาร Suitability Test ประกอบการจองซื้อ
- (2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน
- (2.7) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

4.2.2. การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดที่ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยวิธีชำระเงินมีดังนี้

(1) ชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกสิกรไทย โดยชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา ด้วยแบบฟอร์ม “Bill Payment Form” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) โดยจะต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และระบุรหัสอ้างอิง (Ref.1) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย 10 หลัก ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ Call Center ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โทร. 02-009-9999 และระบุรหัสอ้างอิง (Ref. 2) เป็นเลขทะเบียนนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคล (หากไม่ระบุ Ref.1 และ Ref.2 จะไม่สามารถทำรายการชำระเงินค่าจองซื้อได้) โดยสามารถเลือกชำระเงินได้ 2 วิธี ดังนี้

- ชำระเงินเป็นเงินสดหรือเงินโอน

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน ผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- ชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ โดยขีดคร่อมส่งจ่ายในนาม “บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และ

หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง โดยต้องลงวันที่หลังจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับแล้วและไม่เกินวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 เท่านั้น และต้องชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย ระหว่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. หรือภายในเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของธนาคารกสิกรไทยแต่ละสาขาในวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 และจะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น

(2) ชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินโอนผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีของธนาคารกสิกรไทย ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์” ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment สำหรับการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) ต่างหากจากจำนวนเงินค่าจองซื้อ โดยจำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.3. นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่นำเสนอ Bookbuilding

4.3.1. วิธีการจองซื้อ

(1) ขั้นตอนการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของวันที่ 27 – 29 พฤษภาคม 2568 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ หรือประทับตรารับจองเพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อ และเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์ ผ่านสาขาของบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และสาขาของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (2.1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)
- (2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- (2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

-
ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (2.5) สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่นๆ กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัดในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อแล้ว ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่ต้องแนบเอกสาร Suitability Test ประกอบการจองซื้อ
- (2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน/ไม่เป็นบุคคลอเมริกัน สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายของวงสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทริสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน
- (2.7) ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี

ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

4.3.2. การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยวิธีชำระเงินมีดังนี้

(1) ชำระเงินเป็นเงินโอน การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHNET)

ผู้จองซื้อสามารถชำระเป็นเงินโอน ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ของวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 29 พฤษภาคม 2568

(2) ชำระเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ผู้จองซื้อสามารถชำระค่าจองซื้อเป็นเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ โดยต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 เท่านั้น แต่ต้องหลังจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับแล้ว และต้องชำระระหว่างวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 ถึง เวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของธนาคารในวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 และจะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้นและให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายกำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) ต่างหากจากจำนวนเงินค่าจองซื้อ โดยจำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

5. วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ครบตามจำนวนหน่วยที่จองซื้อ หรือกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

5.1. การจ่ายด้วยเช็คธนาคาร

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะจ่ายเป็นเช็คธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามรายละเอียดในฐานข้อมูลสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Record Date) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ซึ่งผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคารและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่อาจจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

5.2. การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร

ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายจะโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร โดยชื่อบัญชีจะต้องเป็นชื่อผู้จองซื้อตามที่ระบุในใบจองซื้อ (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท

ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็คซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่าย เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

นอกจากนี้ ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 29 เมษายน 2568 หากไม่สามารถโอนเงินค่าจองซื้อผ่านบัญชีธนาคารตามที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อได้ อันเนื่องมาจากสาเหตุใด ๆ ซึ่งรวมถึงกรณีที่ผู้จองซื้อให้ข้อมูล และ/หรือเอกสารเกี่ยวกับบัญชีเงินฝากธนาคารที่จะรับคืนเงินค่าจองซื้อไม่ถูกต้องครบถ้วน

6. วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้นำหน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless system) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทรัสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดการการจดทะเบียนและรับประกันการจำหน่ายดำเนินการตาม (1) นี้ ชื่อ

ของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี

- (2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ทั้งนี้ผู้จองซื้อต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎหมายของรัฐต่างประเทศ เช่น Foreign Account Tax Compliance (FATCA) ด้วย การจะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน/ไม่เป็นบุคคลอเมริกัน สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน/ไม่เป็นบุคคลอเมริกัน สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากปรากฏข้อบ่งชี้ว่า ผู้จองซื้อเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับการจัดสรรหน่วยทรัสต์เป็นใบทรัสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 29 เมษายน 2568 นอกจากนี้ หากผู้จองซื้อไม่จัดทำเอกสารตามที่กำหนดข้างต้นอย่างครบถ้วน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 29 เมษายน 2568

หากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด และจะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

- (3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ หรือ ข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออก

หลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือ ดำเนินการออกไปทรัพย์สินให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินไม่สามารถขายหน่วยทรัพย์สินที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัพย์สินที่ได้รับการจัดสรร

7. ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

- (1) ผู้จองซื้อที่เป็นผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเดิมมีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัพย์สินเพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัพย์สิน จะต้องกรอกใบจองซื้อหน่วยทรัพย์สิน หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) แยกต่างหากจากหน่วยทรัพย์สินที่ได้รับการจัดสรรในส่วนอื่น (ถ้ามี)
- (2) หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วนภายในวันและเวลาที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้จองซื้อสละสิทธิในการจองซื้อในครั้งนี้
- (3) หากผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัพย์สินในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ชำระ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือตามจำนวนที่น้อยกว่าระหว่างจำนวนหน่วยทรัพย์สินที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระ และสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหน่วยทรัพย์สินให้แก่ผู้จองซื้อตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายเห็นสมควร
- (4) ผู้ที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อไว้แล้ว จะยกเลิกการจองซื้อและขอเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายมีสิทธิยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามขั้นตอนได้
- (5) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายอาจพิจารณาปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อ และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงการจัดสรรหน่วยทรัพย์สินให้แก่ผู้จองซื้อ ในกรณีที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อจากผู้จองซื้อไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ก็ตามที่มีใช้ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ หรือผู้จองซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข วิธีการจองซื้อและวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย แต่เพียงผู้เดียว
- (6) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายกำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัพย์สินของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาชาติผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัพย์สินให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 12
- (7) หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ชั้น 4 อาคารทีเอสโก้ทาวเวอร์

48/8 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 0-2633-6441-5

โทรสาร 0-2633-6450

แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

